

**คู่มือสำหรับประชาชน : การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2562**

หน่วยงานนี้ให้บริการ : เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย กระทรวงมหาดไทย

**หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ 1	การเตรียมการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม – พฤศจิกายน
	1.1 สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562	
	1.2 จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน
	1.3 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)	พฤศจิกายน
	1.4 ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไข	ธันวาคม
	1.5 กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. ประเมินราคาอัตรภาษีที่จัดเก็บ	มกราคม
	1.6 ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม – กุมภาพันธ์
	1.7 จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม
	1.8 ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กุมภาพันธ์
	1.9 แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.7)	กุมภาพันธ์
1.10 รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ	กุมภาพันธ์ - เมษายน	
ขั้นตอนที่ 2	<b>ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</b>	
	1. รับชำระภาษี	มีนาคม - เมษายน
	2. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พฤษภาคม – กันยายน
	<b>กรณีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดเวลา</b> - รับชำระภาษี (ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลา ภายในเดือน เมษายน)	มีนาคม - เมษายน
	<b>กรณีพ้นระยะเวลาชำระภาษี</b> 1. ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน) - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 40 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม – กันยายน
	2. ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน) - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 20 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม – กันยายน
3. ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม – กันยายน	

## ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> เทศบาลตำบลป่าซาง ตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัด เชียงราย / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08:30 – 16:30 น. ( ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด )
---	--

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 31 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1.	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบรายการทรัพย์สิน ( ภ.ด.ส.3 และ ภ.ด.ส.4) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร หมายเหตุ: 1. ระยะเวลา : 1 วัน นับแต่ผู้รับบริการมายื่นคำขอ 2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลป่าซาง ต.ป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย	1 วัน	เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
2.	<b>การพิจารณา</b> แจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้อง หากเห็นว่าไม่ ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ไม่น้อยกว่า 15 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ	15 วัน	เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

## รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1.	บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
2.	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
3.	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน นส.3 ก หรือ สปก. ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-

4.	หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล ) ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
5.	หนังสือมอบอำนาจ ( กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน ) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ	หมายเหตุ
1.	ทางตู้รับฟังความคิดเห็นหน้า เทศบาลตำบลป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย	-
2.	ทางจดหมาย โดยส่งมาที่ เทศบาลตำบลป่าซาง เลขที่ 201 ม.1 ต.ป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย 57110	-
3.	ยื่นหนังสือโดยตรงที่ ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์ที่ เทศบาลตำบลป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย	-
4.	ทางเว็บไซต์ของทางเทศบาลตำบลป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย <a href="http://www.pasangmaechan.go.th">http://www.pasangmaechan.go.th</a>	-
5.	ทางโทรศัพท์ เทศบาลตำบลป่าซาง อ.แม่จัน จ.เชียงราย หมายเลขโทรศัพท์ 053-602-662	-

#### ข้อมูลเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน : เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลป่าซาง อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ประเภทของงานบริการ : กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ / ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ : -

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลป่าซาง