



เทศบาลตำบลป่าซาง ขอแจ้งให้  
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ดำเนินการชำระภาษี ภายในเดือนมิถุนายน 2569

หากพ้นกำหนด จะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่ม  
ตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ.2562

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง  
เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนาตำบลป่าซาง

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้  
053-602660 ต่อ 20  
หรือแอดไลน์ Line ID pasang201



# ภาษีป้าย

“ผู้เสียภาษีป้าย” คือ เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย

“ป้ายที่ต้องเสียภาษี” คือ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ในวัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

## อัตราภาษีป้าย

- 1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นใดให้คิดอัตรา 10 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 5 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
- 2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นใดให้คิดอัตรา 52 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 26 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
- 3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นใดให้คิดอัตรา 52 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
  - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 50 บาทต่อ 500 ตร.ซม.

## การยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

1) ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือนมีนาคมของทุกปี โดยติดต่อขอรับแบบได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลป่าซาง

2) ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยนำเงินไปชำระได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลป่าซาง หากพ้นกำหนดเวลาเสียภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

3) ป้ายที่ติดตั้งเป็นปีแรกหรือป้ายที่ติดตั้งหลังเดือนมีนาคม ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายและให้เสียภาษีป้าย ดังนี้

- ป้ายที่ติดตั้งระหว่าง มกราคม - มีนาคม เสียภาษี 100%
- ป้ายที่ติดตั้งระหว่าง เมษายน - มิถุนายน เสียภาษี 75%
- ป้ายที่ติดตั้งระหว่าง กรกฎาคม - กันยายน เสียภาษี 50%
- ป้ายที่ติดตั้งระหว่าง ตุลาคม - ธันวาคม เสียภาษี 25%

## การอุทธรณ์ภาษีป้าย

เมื่อได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ผู้เสียภาษียื่นอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

## ติดต่อสอบถาม



## เทศบาลตำบลป่าซาง

อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

งานพัฒนารายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลป่าซาง

อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

โทร.053-602-660 ต่อ 20

เงินของท่าน ช่วยสร้างสรรค์ท้องถิ่น

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพคเกจอยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท.ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกรัฐธรรมนูญที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐระยะเวลาการยื่นแบบ

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- (1)อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน เม.ย.
- (2)ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย.
- (3)ไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
- (4)อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค.ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย.แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
- (5)ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
- (6)ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (7)ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

# บทกำหนดโทษ

- (1)ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (2)ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (3)ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (4)ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 62 หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (5)ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอาชญากรรม การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (6)ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (7)ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของนิติบุคคลนั้น หรือกรณีบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำงานเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย
- (8)ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือมาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ของอปท.นั้น

## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### เกษตรกรรม

(เพดาน 0.15%)

### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 - ขึ้นไป	0.1

บุคลากรมาได้รับการยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท

## ที่อยู่อาศัย

(เพดาน 0.3%)

### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน(หลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน(หลังหลัก)	บ้าน(หลังอื่น)
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 - ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

## อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

(เพดาน 0.3%)

### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 - ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่ต่ออัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

## ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้รับกรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

## ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด มิถุนายน กรกฎาคม และสิงหาคม หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป